

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Výměna ležatého rozvodu topení a ležatého rozvodu SV, TV a cirkulace“

Stavební bytové družstvo SEVER, zastoupené technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Výměna ležatého rozvodu topení a ležatého rozvodu SV, TV a cirkulace“ Společenství vlastníků Zeyerova 296, 297, Liberec

Jedná se o bytový dům, je tvořen pěti obytnými nadzemními podlažními a jedním podzemím podlažím, celkem 26 bytových jednotek.

1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

Ležatý rozvod topení:

Demontáž části stávajících podhledů (strop ze sádkartonu) v kotelně, pod kterým jsou rozvody topení zakryty.

Vypuštění celého topného systému.

Demontáž rozvodů stávajícího topení. Nebudou demontovány části zabetonované, skrytě zazděné.

Nový ležatý rozvod bude veden pod stropem v chodbách suterénu, kde budou kotveny dostropu, příp. na konzolách do zdí.

Propojení nového topného rozvodu bude provedeno od čerpadel v kotelně, včetně výměny kulových kohoutů pro jednotlivé větve.

Ležatý rozvod topení bude dopojen na každou stoupačku topení, kde se umístí kulový uzávěr a vypouštěcí ventil pro snadné vypouštění každé stoupačky.

Nový rozvod bude opatřen izolací s Alu povrchovou úpravou.

Zhotovitel zajistí montáž nového potrubí tak, aby odpovídalo ČSN včetně tlakové zkoušky.

Ve sklepních bytech bude nutné napojení stoupačky z chodby, a proto zde bude nutný stavební zásah do zdi bytu (díry na vstup trubky s izolací).

Ležatý rozvod studené a teplé vody:

Každý vchod má svůj vlastní vstup studené vody, teplá voda je zásobena z kotleny jednou páteřnítrubkou přes oba vchody, současně s cirkulací pro stálý oběh vody.

Nové ležaté vedení teplé vody bude zhotoveno z nových materiálů PP-RCT – třívrstvá trubka s čedičovým vláknem s vyšší tlakovou odolností při použití teplé vody.

Studená voda bude vedena v každém vchodě od patního vodoměru pod schodištěm až po jednotlivé stoupačky.

Potrubí bude nově vedeno pod stropy v chodbách suterénu s dobrým přístupem k uzávěrům jednotlivých stoupaček pro rychlý zásah v případě havárie.

Potrubí bude uloženo v pozinkovaných žlábech zavěšených do stropů.

U bytů v suterénu bude muset proběhnout stavební zásah do zdi (z chodby se dostat do šachty v bytě a zde napojit stoupačku).

Trubky vody budou zaizolovány pěnovou izolací.

Pod každou stoupačkou budou instalovány vypouštěcí ventily pro případné vypuštění pouze jedné stoupací části a možnosti opravy či odstavení jen některých bytů.

2/ Termín vyhlášení: 13. 10. 2023

3/ Termín odevzdání nabídky: 31. 10. 2023

písemně na adresu SBD Sever, Bažantí 1415/3, Liberec

(v zalepené obálce s nadpisem „Výběrové řízení Zeyerova 296,297 – rozvody-NEOTEVÍRAT“)

4/ Termín realizace: jaro 2024

5/ Lhůta prací: dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

6/ Předávací podklady: umožnění prohlídky na místě

7/ Požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě)

- sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list
- informace o založení firmy, počet pracovníků, realizovaný roční objem prací, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa a doby plnění

8/ Způsob hodnocení nabídek:

- nabídková cena, doba plnění (doba realizace), splnění kvalifikačních předpokladů, délka záruky, požadavky na provoz a údržbu, dodržení zadávacích podmínek, navrhované platební podmínky

9/ Ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy
- uchazeč předloží harmonogram prací
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

10/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek: Marek Frk, telefon: 775 735 520

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
Předseda představenstva SBD Sever

